

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Амет-Хан Султана, Д. 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 673,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 673,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	42,67	46,93	2 524 030,26	2 219 747,61
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	211 999,03	211 999,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	267 242,17	267 242,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	495 786,10	202 952,59
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			11 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,19	17,81	953 434,80	953 434,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	78 798,58	78 798,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 888,86	5 888,86
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	499 431,58	499 431,58

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 800 972,98	2 818 248,35	
Содержание и текущий ремонт	2 512 586,16	2 529 025,36	
КommунaльнЫе услУги	2 512 586,16	2 529 025,36	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	288 386,82	289 222,99	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 259,62	21 384,20	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 927,64	2 951,52	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 948,86	4 984,07	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	259 250,70	259 903,20	
<b>Дебиторская задолженность</b>			
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155 550,63	138 275,26	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 175,87	1 051,29	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165,53	141,65	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	276,80	241,59	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 852,06	13 199,56	
Содержание и текущий ремонт	140 080,37	123 641,17	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов